



# COMUNE DI CASOLE D'ELSA

## REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE UTOE II (scheda n.058bis)

### **SINDACO**

Piero Pii

### **ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Andrea Pieragnoli

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Valeria Capitani

### **COORDINAMENTO URBANISTICO**

Arch. Alessandra Sara Blanco

### **Collaborazione**

Dott. Rita Schirò

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Ing. Simone Pagni

### **INDAGINI GEOLOGICHE**

Geologo Mauro Cartocci

### **Collaborazione**

Ing. Alessio Gabbrielli (Studio Idraulico)

Dott. Emanuele Capotorti

Dott. Alessandro Ciali

## **NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

## ALLEGATO 2 NTA - DIMENSIONAMENTO TURISTICO-RICETTIVO RESIDUO - UTOE II CASOLE CAPOLUOGO

Il presente Allegato 2" alle NTA riporta la tabella riepilogativa con il residuo turistico-ricettivo rispetto al dimensionamento massimo previsto dal Piano Strutturale per l'UTOE II Casole Capoluogo, relativamente agli interventi contenuti nella Scheda n. 058bis.

Il dimensionamento turistico-ricettivo sarà espresso in posti letto (n.)

Per quanto riguarda il residuo dei posti letto relativi al dimensionamento massimo turistico-ricettivo vale quanto prescritto dall'art. 86 comma 4 delle NTA.

I dati relativi alle attrezzature turistico-ricettive esistenti sono riferite all'aggiornamento dei dati SUAP del 26.10.2012.

**REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

<b>DIMENSIONAMENTO TURISTICO - RICETTIVO</b>					
<b>UTOE</b>	<b>PS</b>	<b>RU</b>			<b>RESIDUO</b>
<b>II - CASOLE CAPOLUOGO</b>	<b>ESISTENTI</b> p. letto n.	<b>AREA</b>	<b>ESISTENTI</b> p. letto n.		p. letto n.
	<b>452</b>	RQ5	<b>84</b>		<b>+ 47</b>
		L3 tr rq2	<b>100</b>		
		SP 058	<b>65</b>		
		SP 058bis	<b>56</b>		
		SP 076	<b>24</b>		
		SP 03 SP 032 SP 033	<b>76</b>		
	<b>TOTALE</b>		<b>405</b>		
	<b>PROGETTO</b> p. letto n.	<b>AREA</b>	<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA / N.E.</b> p. letto n.	<b>Interventi recupero P.E.E.</b> p. letto n.	<b>- 6</b>
	<b>90</b>	SP 058bis	<b>/</b>	<b>16</b>	
		SP 058	<b>9</b>	<b>/</b>	
		SP 076	<b>40</b>	<b>/</b>	
		RQ5	<b>/</b>	<b>16</b>	
SD2H		<b>15</b>	<b>/</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>64</b>	<b>32</b>		
<b>TOTALE RESIDUO</b>					<b>+41</b>

**REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE**

<b>DIMENSIONAMENTO TURISTICO - RICETTIVO</b>					
<b>UTOE</b>	<b>PS</b>	<b>RU</b>			<b>RESIDUO</b>
<b>II – CASOLE CAPOLUOGO</b>	<b>ESISTENTI</b> p. letto n.	<b>AREA</b>	<b>ESISTENTI</b> p. letto n.		p. letto n.
	<b>452</b>	RQ5	<b>84</b>		<b>+ 47</b>
		L3 tr rq2	<b>100</b>		
		SP 058	<b>65</b>		
		SP 058bis	<b>56</b>		
		SP 076	<b>24</b>		
		SP 03 SP 032 SP 033	<b>76</b>		
	<b>TOTALE</b>		<b>405</b>		
	<b>PROGETTO</b> p. letto n.	<b>AREA</b>	<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA / N.E.</b> p. letto n.	<b>Interventi recupero P.E.E.</b> p. letto n.	<b>- 30</b>
	<b>90</b>	SP 058bis	<b>24</b>	<b>16</b>	
		SP 058	<b>9</b>	<b>/</b>	
		SP 076	<b>40</b>	<b>/</b>	
		RQ5	<b>/</b>	<b>16</b>	
SD2H		<b>15</b>	<b>/</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>88</b>	<b>32</b>		
<b>TOTALE RESIDUO</b>					<b>+11</b>

**REGOLAMENTO URBANISTICO SOVRAPPOSTO**

<b>DIMENSIONAMENTO TURISTICO - RICETTIVO</b>					
<b>UTOE</b>	<b>PS</b>	<b>RU</b>			<b>RESIDUO</b>
<b>II – CASOLE CAPOLUOGO</b>	<b>ESISTENTI</b> p. letto n.	<b>AREA</b>	<b>ESISTENTI</b> p. letto n.		p. letto n.
	<b>452</b>	RQ5	<b>84</b>		<b>+ 47</b>
		L3 tr rq2	<b>100</b>		
		SP 058	<b>65</b>		
		SP 058bis	<b>56</b>		
		SP 076	<b>24</b>		
		SP 03 SP 032 SP 033	<b>76</b>		
	<b>TOTALE</b>		<b>405</b>		
	<b>PROGETTO</b> p. letto n.	<b>AREA</b>	<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA / N.E.</b> p. letto n.	<b>Interventi recupero P.E.E.</b> p. letto n.	
	<b>90</b>	SP 058bis	<b>/ 24</b>	<b>16</b>	<b>- 6 - 30</b>
		SP 058	<b>9</b>	<b>/</b>	
		SP 076	<b>40</b>	<b>/</b>	
		RQ5	<b>/</b>	<b>16</b>	
		SD2H	<b>15</b>	<b>/</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>64 88</b>	<b>32</b>		
<b>TOTALE RESIDUO</b>					<b>+41+11</b>